

**Referat bestyrelsesmøde nr. 145 Herlevhuse**  
**tirsdag den 5. december 2023 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

**Kære Jette og Palle – tusind tak for æbleskiver og gløgg**

Dirigent: René Petersen

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Jan Holbæk (kursus)

Tilstede: René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB

Beboerhenvendelser:

Barkæret XX - problemer med utætheder . Johnny vil kontakte beboerne.

Stordyssen XX – julearrangement – Johnny kontakter beboerne for at finde en løsning og Yvonne kontakter politiet for at høre om man kan lukke en del af Stordyssen, når åbningen af julearr. starter.

Runddyssen XX – godkendelser m.m. v. Jan har talt med beboeren og sagen er afklaret

Stordyssen XX -katte. Yvonne kontakter de beboere, der påtalte problemet på beboermødet

Stordyssen XX – godkendelse m.m. Johnny har talt beboeren, men Jan skal inddrages

**1. Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsordenen er godkendt

**2. Konstituering 2023**

Formanden vælges separat på beboermødet

Palle Jørgensen, kasserer, Yvonne L. Madsen sekretær ( er kontakten til bestyrelsen via Herlevhuses hjemmeside. Alt post fra SAB/KAB til bestyrelsen sendes via sekretæren)

SAB´s repræsentantskab: René Petersen (Palle Jørgensen suppleant) – Annette Villaume – Yvonne L. Madsen – Irene Petersen

Følgegruppe: Palle Jørgensen, Annette Villaume, Yvonne L. Madsen

Fælles Repræsentationen: René Petersen

Møde Herlevs afd. bestyrelser og borgmester/forvaltning.: Annette Villaume, René Petersen, Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen

Div. udvalg kan ses på vedlagte liste (HerlevhuseNyt december 2023)

**3. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 144 samt godkendelse af dagsorden**

Referat godkendt

Dagsorden godkendt med et yderligere pkt. Aflysning af områdemøde under pkt. 6 Nyt fra formanden

**4. Nyt fra**

**Driftsleder:**

Der har været grundvand i nogle af vores bygninger. Det undersøges om det er gamle drænrør, der er gået i stykker eller om der skal graves nye dræn ned.

Der var spørgsmål om telt og container

Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

**Driftschef:**

Jan var på kursus – så vi afventer svar på nedenstående.

Notat fra kommunen ang. besigtigelse af tage ??

Referat fra styringsdialog ??

Tilbagebetaling af mons på renovationsydelser ???

KAB skærper køreplan for vedligeholdelse

## 5 Følgegruppen

Orientering fra mødet den 27.11.23

Der kommer en ny projektleder. Mick har fået nyt arbejde.

Annette oplyste, at der p.t. var 3 senarier på renoveringen et A-B-C, hvor A er mindst muligt og C størst. Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen blev gennemgået.

Arkitema var i gang med at lave et foreløbigt skema til Landsbyggefonden. Der havde været en snak om fortætning, kommunen skal med i de beslutninger -men det er vores beboere, der i sidste ende skal beslutte evt. fortætning.

Der kommer et informationsmøde i slutningen af februar 2024.

Orientering fra mødet med kommunen.

Der skulle være et møde mellem projektleder m.fl og kommunen nogle dage efter følgegruppemødet.

## 6. Nyt fra formanden

- Beboermødet den 22.11.23

Det var nogen gange en lidt heftigt meningsudveksling men ellers et fint møde. Der var 51 beboere tilstede. Der var megen snak omkring renovering, tage og rigtig mange meninger om hunde, katte, klagemuligheder og affald.

- Parkeringsfirma v. Palle

Der var henvendelse fra et nyt P. firma. Johnny og Palle har kigget det igennem og anbefalede, at vi beholdt det vi havde – Det blev hermed godkendt.

- Møde med FR og borgmester/forvaltning den 30.11.23

René fortalte, at det var en fejl, at vi havde betalt for lån af Medborgerhuset til vores beboermøder. Vi tjekker, om vi kan få pengene retur.

Der var mange afd. der havde problemer med det nye renovationsfirma. Der var kommet nye tiltag vedr. sortering og der var mange, der ikke kendte til det. Vi nævner det i HerlevhuseNyt.

Det havde ikke været på dagsordenen, at legepladser i de alm. bebyggelser er for alle børn og ikke kun for den enkelte afd.'s børn. René tager det med på næste møde i FR

- Møde med alle afd.bestyrelser og borgmester/forvaltning den 7. februar 2024 kl. 17-20.

Annette, René, Palle, Yvonne deltager.

SAB's repræsentantskabsmøde den 24. januar 2024

René, Annette, Irene og Yvonne deltager

- Aflysning af områdemøde

René orienterede om de nye områdemøder. Områdemødet her blev aflyst.

## 7. Nyt fra udvalgene

- Det stærke Fællesskab intet

- Trafik og miljøudvalg intet

- Aktivitetsudvalg intet

## 8. Nyt fra kassereren - intet

## 9. Evt. - intet