

Referat fra afdelingsmødet den 28. oktober 2013

20 fremmødte lejemål = 40 stemmer

1. Formanden Rene Petersen bød velkommen og udtrykte glæde over, at så mange var mødt frem til trods for vejret. Han bød endvidere velkommen til Niels Bonne Rasmussen (forretningsfører KAB), Viggo Børsting (vores driftschef) samt Marie Kielberg-Bæk (regnskabsmedarbejder i KAB). Rene Petersen foreslog, at Laurits Roikum blev valgt til dirigent. Da der ikke var nogen andre, der meldte sig, blev Laurits valgt.
2. Laurits Roikum præsenterede sig og erklærede mødet for lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt. Valg af stemmeudvalg og referent:
Stemmeudvalg: Jette - Anne og Laurits.
Referent: Yvonne L. Madsen
3. Da der ikke var nogen bemærkninger til den skriftlige beretning, gennemgik Frede "Den gamle legeplads" - ideer fra beboerne, som også var en del af beretningsdiskussionen. Man blev enige om, at der ikke skulle være beboelse, men meget gerne garager/carporte eller måske udvidelse af de tilstødende haver. Beboermødet blev enig om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at finde ud af, om det kunne lade sig gøre at bygge garager/carporte, priser m.m. Herefter skal der indkaldes til et nyt beboermøde, der skal tage den endelige beslutning.
Hjemfaldspligten - er der noget nyt? Yvonne omtalte, at der på et møde med repræsentanter fra forvaltningen (Herlev kommune) blev oplyst, at man var i gang med sagen. John Persson mente, at der lå nogle gamle ref. enten fra et organisationsbestyrelsesmøde eller fra et repræsentantskabsmøde som omtalte, at der skulle ligge en særskilt aftale omkring Herlevhuse. Niels Bonne ville se, om han evt. kunne finde nogle ref. John ville også se, om han evt. lå inde med noget.
Er der nyt omkring parkering på Runddyssen m.m.? Yvonne svarede, at bestyrelsen - trods lovning fra forvaltningens side - endnu ikke havde hørt noget. Det var meningen, at der skulle have været et møde i uge 43 og der var blevet rykket adskillige gange for en afklaring. Hun lovede, at holde fast i forvaltningen.
Hvor langt er man nået omkring antenne og evt. ny udbyder? Der var flere beboere, der syntes, det tog for lang tid at finde ud af, om der skulle en ny udbyder til. Rene omtalte proceduren omkring opsigelse m.m. der var og at det gjaldt om at få de bedste tilbud. Han lovede at stramme op omkring sagen.
Der var flere beboere, der var kede af, at hjemmesiden ikke var opdateret. Yvonne omtalte, at Filip, som startede og vedligeholdt hjemmesiden, ikke havde tid mere, og at Rune herefter havde overtaget den, men måtte af arbejdsmæssige årsager stoppe med den. Da der ikke er nogen fra bestyrelsen, som kan påtage sig at lave og vedligeholde en hjemmeside, er der aftalt et møde med en, der har forstand på hjemmesider og som også kan vedligeholde en sådan. Hvis prisen ellers er i orden, vil vi se, om det er det, vi skal.

Der var flere beboere, som spurgte, om Herlevhuse ikke kunne få en hjemmeside via SAB eller via TV. Det blev oplyst, at det var dyrt.

Der var stor ros til bladudvalget.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

4. Marie Kielberg-Bæk fremlagde regnskabet herunder forhøjelse af bidrag til SAB's dispositionsfond. En lovbestemt stigning. En fond, som SAB afdelinger kan få penge fra, hvis der er for store tab ved fraflytninger.
Regnskabet blev godkendt.

5. Der var en beboer, som gerne vil have lavet en udestue. Beboeren havde en brochure med fra et firma, der bygger udestuer, men da tegningen af udestuen var anderledes end de tegninger, der lå på ejendomskontoret, kunne det åbenbart ikke lade sig gøre. Kan der ikke blive lavet nogle nye tegninger / flere slags tegninger?? Viggo oplyste, at de nuværende tegninger er OK og de er godkendt af beboerne og det kunne der ikke lige laves om. Frede gennemgik historikken omkring udestuer, skure m.m. og oplyste, at bestyrelsen fortsat arbejder på, at det skal være lettere at bygge udestuer, skure, carporte m.m., bare man har ansøgt og fået godkendt sit projekt og at det bliver lavet ordentligt og i gedigne materialer. Han opfordrede endvidere til at komme med tegninger over det, man gerne vil have lavet.
Da dette var et ændringsforslag til pkt. 26-30, skulle det til afstemning, men dirigenten oplyste, at det ikke kunne lade sig gøre. Det der skulle til afstemning nu, var det råderetskatalog der forelå uden ændringer. Argumentet var, at alle beboere skulle have en chance for at se evt. ændringsforslag og ikke kun de beboere, der var til stede på mødet. Frede fastholdt, at beboermødet var afdelingens højeste myndighed og derfor godt kunne lave ændringsforslag, tillægsforslag og evt. godkendelse af disse, uden at det havde været sendt ud til samtlige beboere. John Persson foreslog, til forretningsordenen, at da der var tvivl om formalia skulle godkendelse af råderetskataloget udskydes til et nyt beboermøde. Efter nogen diskussion, hvor beboerne var enige om, at det i forvejen havde taget lang tid at få udsendt råderetskataloget, blev man enige om, at man skulle godkende råderetskataloget, som det forelå, men at der til næste beboermøde skulle stilles ændringsforslag og at det på indkaldelsen skulle fremgå, at der på mødet var mulighed for at stille andre forslag, stilles ændringsforslag, stilles tillægsforslag. Frank spurgte, hvad B-ordning var jf. pkt. 1 og 2. Viggo forklarede hvad en A og en B ordning var. Han sagde endvidere, at hvis man ville undgå problemer forandringer i boligen både inde og ude, skulle man sørge for at ansøge og få godkendelse.
Herefter blev råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement godkendt.

6. Forslag 1. Ny legeplads.
Bestyrelsen havde fremsat forslag til, hvor legepladsen skulle ligge. Afstemningen blev:
Området ved flagstangen - 1 stemme
Området ved petanque banen - 20 stemmer
Området ved Offerlunden / Langdyssen - 0 stemmer

Området ved græsplænen Runddyssen - 0 stemmer
Den nye legeplads kommer til at ligge ved petanque banen.
Legepladsudvalget som er: Claus - Per - Kätthe - Lone og Frede arbejder videre med indholdet af legepladsen.

Forslag 2 - blev behandlet under pkt. 5

7. Valg af formand: Rene Petersen blev genvalgt
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Yvonne L. Madsen - 37 stemmer - valgt til bestyrelsen
Annette Villaume - 31 stemmer - valgt til bestyrelsen
Irene Petersen - 10 stemmer
9. Valg af suppleanter
Irene Petersen ville gerne være suppleant - valgt som suppleant
Der mangler 2 suppleanter. Bestyrelsen opfordrede til, at nogen ville melde sig som suppleanter. Hvis det viser sig, at der er nogle beboere, som gerne vil være med i bestyrelsesarbejdet og som gerne vil være suppleanter, kan det sagtens lade sig gøre, idet godkendelse af suppleanter kan sket på et efterfølgende beboermøde.
10. Rune vil på næste beboermøde komme med et forslag til ændring af husordenen vedr. højde af hækken.
Det skal undersøges om Johnnys telefontid kan forlænges samt om der ikke kan gives e-mail svar, når Johnny har ferie. I forbindelse med e-mail svarede Viggo, at der har været nogle problemer med nogle koder, som kun ejendomsmester havde godkendelse til, men at han ville undersøge det.
Kätthe ville gerne af med tjørnehækken.
Stemme v. fuldmagt - det er kun SAB, der kan ændre det.

Formanden takkede for et godt møde og takkede Rune for et godt arbejde i bestyrelsen samt tak til Laurits, fordi han ville komme og være dirigent.

Ref. Yvonne L. Madsen
Dirigent: Laurits Roikum



DIRIGENT



FORMAND