

Referat bestyrelsesmøde nr. 152 Herlevhuse **tirsdag den 3. september 2024 kl 19.00 i bestyrelseslokalet**

Dirigent: Annette Villaume

Referent: Yvonne L. Madsen

Afbud: Jan Holbæk, KAB

Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Irene Petersen, Henrik R. Hansen, Kim Johansen, Johnny Frandsen, KAB,

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 151 samt godkendelse af dagsorden.

Referat godkendt

Dagsorden godkendt med 2 yderligere pkt. under pkt. 4: Vagtkørsel og lukning af en del af Stordyssen

2. Nyt fra

Driftsleder:

Orientering omkring arbejdssituationen – både den henover sommeren og den fremtidige Johnny orienterede om de sager, der havde været hen over sommeren. En gartner har taget sig af det grønne arbejde. Dennis kommer ikke tilbage, så der skal ansættes en ny driftsass.

Johnny har ferie i uge 37. Han tager tlf. om morgenen og tjekker ligeledes sin pc.

Genvex – Der er lavet opbygning af rent område ved de 4 ventilationsanlæg og efterfølgende har Smock udsendt varsling om service på de 4 anlæg.

Nabohjælp skilte. Johnny har bestilt nabohjælp skilte.

Vi har fået godkendelse fra politiet på både højtænder og chikaner.

Højtænder er lavet og chikaner blev etableret snarest muligt.

Der havde været nogle problemer med Belfor. Det er nu skrevet ind i kontrakten, hvordan tingene skal foregå.

Aktionslisten. Forretningsbygningen. Kommunen har nu givet byggetilladelse til adskillelse af forretninger og boliger. Rådgiver er i gang med at undersøge priser m.m. Resten af aktionslisten blev gennemgået og taget til efterretning.

Driftschef – Johnny orienterede

Tilbygninger T2 – vi ved ikke noget endnu – det blev bemærket, at det var rimeligt, at bestyrelsen fik at vide hvordan det ser ud, før det diskuteres i følgegruppen.

Christian oplyste på infomødet, at finansieringen af udskiftning af tagplader kunne ske via helhedsplanen. Det er nu undersøgt nærmere og vi kan få pengene tilbage i vores kasse.

Jan har fremsendt en forslag om et hus ”vores sted”. Det takker vi pænt nej til.

Fjernvarme

Kommunen har i samarbejde med Vestforbrændingen fundet 3 steder til brug for oplagring. Sagen er hermed afsluttet.

3. Følgegruppen

Orientering fra mødet med Landsbyggefonden 6. juni 2024.

Der var udvalgt nogle forskellige boliger som LBF skulle se. Derefter var der en rundtur i Herlevhuse, således at de kunne se vores områder og bebyggelsen. Herefter blev forslag til Handleplan, som tidligere var fremsendt til LBF, gennemgået. LBF var meget positive men kom også med yderligere forslag, som følgegruppen skulle diskutere på det førstkommende følgegruppemøde.

Orientering fra følgegruppemøde den 19. juni samt den 11. juli 2024

De to følgende møder blev brugt til at diskutere LBS forslag samt planlægning af informationsmøde

og beboernes inddragelse.

Den 4. juli 2024 er der udsendt varsling om adgang til boligerne for teknisk gennemgang.

4. Bestyrelse

Efter Rene's død er der indkaldt til beboermøde den 11. september med valg af formand. Henrik R. er pt medlem af afdelingsbestyrelsen.

Det er styringsdialogmøde den 10. september – forslag til emner: Herlev Hospitals boliger på Runddyssen, hastighedsnedsættelse på Langdyssen – er sendt til Louise den 26.8.24. Annette og Yvonne deltager.

Ang. foto fra vores område.

På et tidligere mødemøde havde John B. Sørensen fra SAB oplyst, at der skulle tages billeder af de forskellige boligafdelinger. Billeder skulle vise både beboere og bygninger. Herlevhuse mente ikke, at vi skulle deltage i det. Vi har jo ikke et "gårdmiljø", som i etageejendomme, da vi jo har vores egne haver. En fotograf tog alligevel kontakt for at lave en aftale om fotografering. De blev oplyst om, at de var velkomne til at komme og tage billeder af områderne.

Orientering fra beboerarr. den 28.8.24 ang. de mange tyverier i vores område.

Det var et fint møde. Vi startede med at gå en lille tur i området, hvor Bent Nikolajsen fortalte om de problemer han kunne se – ex høje hække - hvor tyven kunne gemme sig. Tilbage i selskabslokalet fortalte han om de ting, man kunne gøre for at sikre sin bolig.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad det koster at få et vagtselskab til at køre rundet i bebyggelsen, ca. 5 gange om dagen, men det var dyrt. Vi kontakter politiet for at høre, om de ikke har mulighed for at tage en tur til Herlevhuse.

Vi har haft en snak med Jan fra Stordyssen ang. lukning af en del af Stordyssen i forbindelse med åbningsdag for julearr. Jan giver en tilbagemelding og derefter laver vi en ansøgning til politiet.

Orientering fra Annette fra mødet den 10.6. om SAB's gennemsigtighed omkring Byggeri og reovering.

Det var en fint møde og der var flere ting, som vi kunne bruge i forbindelse med vores reovering. Kurset fortsætter den 7. - 8. september.

Beboermøde den 13. november med regnskab og valg. Laurits har sagt OK til dirigent og Jesper er blevet kontaktet.

5. Nyt fra udvalgene

- **TV / Net.** - intet

- **Det stærke fællesskab**

Herlevbobler.dk har over 4000 brugere. Herlevbobler skal gøres mere kendt så flere kan gøre brug af de mange tilbud. (HerlevhuseNyt ?)

Der kommer et yderligere tiltag med samarbejdet med kommunen. Det gælder medarbejdere i velfærdsområderne og en gennemgang af tilbud vedr. metal sundhed.

Regeringen har nedsat en trivselskommission. Der skal være en folkehøring og KAB's input til den folkehøring er erfaringerne fra Det stærke Fællesskab.

- **Trafik og miljøudvalg**

Vi har fået godkendelse fra politiet på både hjattænder og chikaner. Hjattænder er lavet.

- **Aktivitetsudvalg:**

Herlevhuse 75 år 2025 sættes på dagsordenen til november mødet.

Annette havde et forslag om vej / område aktiviteter.

Herlevhuse laver 2 arrangementer for beboerne om året: Fastelavn og Sct. Hans.

For at få nogle flere aktiviteter i bebyggelsen kunne man lave aktiviteter på vejplan:

Det kunne fx. være vejløppemarkeder, fodboldturneringer vej mod vej, spisearrangementer (vi har grill og borde som kan lånes) petanque, flaglaug.

Hvis der blev brug for nogle penge, kunne man kontakte afd. bestyrelsen og fremlægge forslag /økonomi.

Ideen bliver givet videre på november mødet.

6. Nyt fra kassereren

Palle fremlagde regnskab over bestyrelsens rådighedsbeløb.

Vi har brugt 5.000 mere end sidste år – og i det beløb gemmer sig nogle store gebyrer til banken.

Vi undersøger om vi ikke skal skifte bank.

7. Evt.

Irene undrede sig over, at der var så mange katte på legepladsen ? Hvor kom de fra ??

Der er virkelig mange høje og uklippede hække og ukrudt på fortovene, så man ikke kunne gå to på fliserne. Johnny sender havebrev ud.