Referat bestyrelsesmøde nr. 171 Herlevhuse
tirsdag den 5. maj 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet
Dirigent: Kim Johansen
Referent: Yvonne L. Madsen
Afbud:
Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Kim Johansen, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB, Jan Holbæk

Besøg af beboere fra: Barkæret, Dyssestien, Stordyssen
Fælles for alle var en diskussion om badeværelser, tegninger der ikke lignede deres boliger, tilbygninger. Der er åbenbart 11 badeværelser, som er ok og det ville være rart at få at vide, hvornår man fik besked på om ens badeværelse var i orden. Det kunne der ikke svares på, da det var Arkitema, der skulle indover. Måske fik følgegruppen de oplysninger på næste følgegruppemøde. Kommer beboerne til at betale forskelligt om man vælger et stort eller lille badeværelse. Nej prisen er den samme.
Hvad med de handicapforanstaltninger som kommunen har opsat. De skal jo med ved en genhusning. Hvem betaler for at få foranstaltningerne opsat igen både ved genhusning og tilbage til sin bolig.
Der blev informeret om de tilgængelighedsboliger, som Landsbyggefonden og SAB gerne ville have i Herlevhuse.
Hvornår ved man noget om sine tilbygninger. Der mangler ikke så mange mere, men der mangler et brandtilsyn på flere af tilbygningerne.
Det var ikke til at få fat i medarbejderen fra KAB. Omtalte medarbejder har ikke noget med badeværelser at gøre men kun fjernvarme. Hvis badeværelset skulle være der, hvor tegningen siger det skal være, ødelægger det køkkenet. Hvor ligger de billeder, der i sin tid blev taget i hele boligen. Billeder, som viste hvad der var i boligen og som ikke havde noget med fjernvarme/badeværelse at gøre. Hvis der er forandringer i boligen, fjernelse af vægge, vægge der er flyttet m.m. er der blevet taget billeder. De skal bruges, så ejendomskontoret/udlejningen i KAB kan se, om det er en 4 eller 3 eller 2 værelses bolig.
Alle billeder ligger i en databoks. Spørgsmål / svar tages op på næste følgegruppemøde.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 170 samt dagsorden
Referat godkendt
4 nye pkt. til dagsordenen: Skilte v. Pizzaforretningen, skilte v. forretningsbygningen, møde med Vestforbrændingen sættes under pkt. 2. Driftsleder. Områdemøde sættes under pkt. 6
Formand/bestyrelsen

2. Nyt fra
Driftsleder:
- Det blev besluttet, at pizzaforretningen kun måtte sætte skilte op under vinduerne på forretningen. Der måtte også gerne sættes skilt ved Langdyssen/Runddyssen og så måtte der gerne sættes beachflag op.
- Der er sat 2 skilte op på forretningsbygningen – et i hver ende – som fortæller at boligområdet er SAB. Pris 20.000 pr. stk. men det er en foræring fra SAB.
- Der havde været et møde med Vestforbrændingen, afd. bestyrelsen og driften ang. den manglende afhentning af affald. Der var ingen fra Herlev kommunes forvaltning. Det blev oplyst, at forvaltningen ikke ville deltage, da Herlev kommune ikke havde noget at gøre med afhentning af affald. Der var ikke nogen løsning på sagen andet end det, vi har bedt beboerne om, nemlig at holde med 2 hjul oppe på fortovet og sørge for at hækkene bliver klippet. Vi skriver til kommunen, da Vestforbrændingens aftale med kommunen er en prøveordning.
- Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning.

Driftschef
- Lejligheder ved forretningsbygningen.
Der mangler en branddør v. bageren og enkelte andre ting. Udlejningen skulle kunne starte den 1. juli

2026.

Tilbygninger T2.
- Beboerbesøg. Hvordan går det med gennemgangen, BBR registrering, m.m.??
Vi mangler stadig brandtilsynet.
Alle vores boliger har egne matrikel nr., men det undersøges om det kan laves om til måske 3-4 stk i stedet for. Alle andre alm. boliger har kun en matrikel, som dækker hele ejendommen. Det kunne betyde, at vi alligevel kunne snakke om solceller på tagene i forbindelse med Helhedsplanen.

Fjernvarme
- Orientering omkring tegninger af badeværelser og gravearbejdet ind til boligen.
Alle tegninger med forslag til badeværelser er nu omdelt til beboerne. Tegningerne er **hustypebestemt.**
Der har været travlt på ejendomskontoret, da mange beboere ikke syntes tegningerne lignede deres boliger.
Der er mange "dutter" der er sat forkert og det er blevet anmeldt til medarbejderen i KAB**.** Det var meningen, at beboerne ca 20 dage før indgravningen af rør skulle få besked således, at man kunne finde ud af, hvor rørene skulle graves ind. Det fungerer ikke. Hvis beboerne ringer til medarbejderen i KAB bliver der ikke svaret. Det er ikke i orden og det skal der tjekkes op på.

5. **Følgegruppen**
- Orientering fra følgegruppemødet den 28. april 2026
Der blev mest snakket om tilgængelighedsboliger og rettelser til den nye beboeravis, som kun handler om Helhedsplanen.
Beboermøde den 9. juni er flyttet til den 25. august, som bliver et infomøde
Nyt beboermøde den 22. september bliver om skema A

6. **Formand/ bestyrelse**
- Forslag om et selvstændigt SAB sekretariat.
Der har ikke været yderligere møder, men udkastet til kommissorium har været behandlet i org. bestyrelsen.
Der er valgt en ny formand i SAB.
- Budgetmødet den 15. april 2026:
Der var mange beboere, 49 husstande. Budgettet blev godkendt og der var rigtig mange spørgsmål under evt. som næsten alle handlede om helhedsplanen, fjernvarme og genhusning.
- Møde med forvaltning og borgmester den 9. april 2026
Palle, Annette og Yvonne deltog. Borgmesteren orienterede om boligsituationen i Herlev. Det var bedst med blandede boliger – alm. boliger, ejerlejligheder frem for private udlejningsboliger. Derudover omtalte han det nye forslag til kommuneplan, som lå på kommunens hjemmeside.
Fælles Repræsentationen havde bedt om at få Beredskabssituationen på dagsordenen. Vicedirektøren fortalte om Herlev kommunes beredskabsplan.
- Invitation fra Herlev kommune til et temamøde den 6. maj om bevaring og transformation. Annette deltager.
- Der er blevet indbudt til Områdemøde den 20. maj som holdes i Herlevhuse. Palle deltager.
Betaling for efterfølgende rengøring sendes til SAB

7. Nyt fra udvalgene
- Aktivitetsudvalg:
Der mangler frivillige til Sct. Hans bål.
Der er 1 tilmeldt og 1 der lige skulle undersøge om det var muligt at komme
Vi har stadig ikke fået flere beboere, som vil være med til at stå for Sct. Hans bålet. Hvis der ikke kommer nogen inden den 1. juni bliver **DER IKKE NOGET SCT. HANS BÅL I ÅR**

8. Nyt fra kassereren Intet

9. Evt. Intet