Referat bestyrelsesmøde nr. 174 Herlevhuse
tirsdag den 1. september 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent:
Referent: Yvonne L. Madsen
Afbud: Palle Jørgensen, Kim Johansen, Jan Holbæk uden afbud
Tilstede: Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 173 samt dagsorden
Referat godkendt
Dagsorden godkendt

2. Nyt fra
Driftsleder:
- Lejligheder i forretningsbygningen er færdige til udlejning
- Der er problemer med parkeringen ved forretningsbygningen. Vi tager en snak med kommunen.
- Cyklerne skal væk fra vores område ved forretningsbygningen. Cykelstativet tages ned og der sættes skilt på huset om, at der ikke må stilles cykler og at de vil blive fjernet.
- Egetræet som Herlevhuse fik i gave er blevet stjålet. Vi køber ikke et nyt
- Der er lavet grafitti på støjhegn. Det har ikke været muligt at vaske det af, så det bliver malet over og der sættes nye efeu.
- Herlevhuses navn på skiltene på forretningsbygningen er stavet forkert. Vi får nogle nye som skal sættes op i den røde trekant på bygningen
- Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

3. **Driftschef**
Tilbygninger T2. Punktet kunne ikke behandles, da Jan ikke var til stede
- Brandtilsynet m.m. Man går i gang med det sidste incl. brandtilsyn i uge 24. – er det færdiggjort ??
- Matrikel nr. og BBR registrering – hvordan går det med det ??

Fjernvarme - Punktet kunne ikke behandles, da Jan ikke var til stede
- Hvordan går det med arbejdet ??
- Er der fundet et VVS firma til at tilslutte unit m.m. ??

4. **Følgegruppen**
- Ref. fra mødet med de 21 boliger (tilgængelighed)
Referat omdeles til beboerne i de 21 boliger

- Informationsmødet den 25.8.26
Der var 199 beboere tilstede – og 140 lejemål. Det var ikke et OK møde. Beboerne havde mange spørgsmål til fjernvarmen, men kunne ikke få svar på spørgsmålene.
I forbindelse med helhedsplanen, havde bestyrelsen fået mange henvendelser fra beboerne, men beboerne stillede ikke så mange spørgsmål og de spørgsmål de stillede, fik de ikke ordentligt svar på eller slet ingen svar.
Vi skulle måske have afholdt 2 møder i stedet for.

- Møde med Sirid den 31.8. ang. ”spørgsmål/svar” til brug for hjemmesiden
Der bliver arbejdet videre med sagen. Spørgsmål fra beboerne og svarene herpå vil løbende blive lagt ind på ”spørgsmål/svar”.

5. **Formand/ bestyrelse**
- Møde i Fælles repræsentationen den 22.9.26. Ingen deltagelse fra os
- Styringsdialog med kommunen den 29.9. Annette og Yvonne deltager
- Beboermøde den 11. november kl. 19.00. Laurits kontaktes.

6 Nyt fra udvalgene
- Aktivitetsudvalg:
Intet
7 Nyt fra kassereren
Intet
8. Evt.
Intet