

Referat nr. 47 bestyrelsesmøde, Herlevhuse Tirsdag den 5. august 2014 kl. 19.00 – 22.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: René Petersen

Referent: Frede Ravn

Afbud: Irene Petersen, Niels Bonne Rasmussen

Tilstede: René Petersen, Annette Villaume, Yvonne Madsen, Frede Ravn, Palle Jørgensen, Tina Neugebauer, Viggo Børsting, Johnny Frandsen og Brian Martin Brusen (ny driftslederassistent)

1. Gennemgang af referat nr. 46, og godkendelse af dagsorden. To nye punkter vedr. køkken og Den gamle legeplads under nyt fra formanden.
2. Nyt fra forretningsfører, driftschef og driftsleder
 - a) Aktionslisten udsendes inden mødet med rettelser vedtaget på de sidste møder.
Listen gennemgået og punkter overflyttet til markvandringreferatet
 - b) Driftsregnskabet 2013-14. Udsendes inden mødet. Ingen kommentarer
 - c) Yousee og kabler v/Viggo Børsting. Viggo rykker for svar hos Yousee.
 - d) Klimaskærm Fælleshuset, Runddyssen 2-4. Dato og bilag til ekstraordinært beboermøde. 30. september 2014 er der beboermøde med tre punkter a) Renovering af Fælleshuset, b) ”Den gamle legeplads”, c) Ny pulje til indiv. boligmodernisering.
 - e) Svar fra Herlev Kommune vedr. eksisterende og kommende tilbygninger v/Viggo Børsting Herlev Kommune har endnu ikke svaret på KABs henvendelse.
 - f) Funktionærlejligheden
Der sættes en uvildig rådgiver på synet. Fastholdes på dagsordenen.
 - g) Markvandringen (nu Besigtigelsen). Der er optaget særskilt referat fra KAB. Udsendes snarest.
 - h) Ramme i robiniatræ om petanquebanen koster 17.425 kr. inkl. Moms. Behandles under Nyt fra udvalgene.
3. Nyt fra formanden
 - Reception for Benny: Økonomi inkl. Gave. Udgifter i alt: ca. 2100 kr.
 - Myreangreb: Rapport fra formanden. Badeværelset renoveret, arbejdet endnu ikke færdigt; skadedyrsfirmaet har besøgt lejemålet. Der verserer i øjeblikket en beboerklagenævns sag. Bestyrelsen afventer resultat af denne.
 - HÆK: Ansøgning om penge, bilag vedlagt. Pengene bevilget, ansøgningen godkendt.
 - Nyt køkken, forespørgsel fra beboer
Beboeren kan over råderetten selv finansiere nyt køkken eller afvente en ny Pulje til individuel boligmodernisering, der forventes vedtaget til efteråret og på den måde få finansieret køkkenet over huslejen.
Det kan så ske i foråret 2015. Bestyrelsen kontakter beboeren.
 - ”Den gamle legeplads”, to nye forslag er fremkommet og forespørgsel om nedlægning af sti. Der udarbejdes forslag til det ekstraordinære beboermøde sidst i september eller til det ordinære beboermøde i november. Der arbejdes videre med de nye forslag, dvs. frugttræer, (plads til campingvogne og trailere?) og inddragelse af sti til lejemål. Det undersøges om der er behov for en plads til trailere og campingvogne. Udgifterne tages fra henlæggelserne og medfører ikke umiddelbart huslejekonsekvenser.
4. Leje af redskaber, maskiner mm fra ejendomskontoret.
Forslag om bortfald af leje og forhøjelse af depositum.
Bortskaffelse af (stort) hækaffald; ejendomskontorets bemanding og tidsforbrug.
Drøftelse og beslutningsforslag på næste afdelingsmøde. v/Frede
Der udarbejdes to forslag og beskrivelser til næste ordinære beboermøde til november.

5. Nyt fra udvalgene

Loppemarkedet og Skt. Hans aften: Økonomi og Evaluering

Udgifter ca. 6000 kr. Indtægter 2075 kr.

Vi skal huske at annoncere og reklamere mere for vores arrangementer.

Loppemarkedet skal muligvis flyttes til den store græsplæne ved legepladsen. Der nedsættes et loppemarkedsudvalg. Bestyrelsen efterlyser evt. interesserede. Kontaktperson: Tina Neugebauer.

Legeplads: Robinia-rammen omkring petanquebanen købes ikke. Der indkøbes et vippedyr til legepladsen.

Miljø- og vejudvalget:

- Referat fra møde med Herlev Kommune om rundkørslen og lukning af Langdyssen den 26/6. Referatet lægges på hjemmesiden. Vi forsøger at få et nyt møde med forvaltningen og sygehuset.
- Andre fremtidige aktiviteter. Der arbejdes med støj- og luftforurening; udvalget vil lægge op til debat på beboermødet.
Der arbejdes på at etablere et efterårsmarked med bytning af planter mm og bygge fuglehuse.

Velkomstudvalget:

Samlet referat fra møder med nye beboere. Referatet sættes på hjemmesiden.

Langt de fleste nye beboere gav udtryk for at være glade for at være flyttet til Herlevhuse.

Enkelte gav udtryk for kritik af håndværkere og KABs administration. Læs mere på hjemmesiden.

6. Nyt fra kassereren

Regnskaber fra Loppemarked, Skt. Hans aften og Reception gennemgået.

7. Evt.