Referat bestyrelsesmøde nr. 170 Herlevhuse
tirsdag den 7. april 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet
Dirigent: Henrik R. Hansen
Referent: Yvonne L. Madsen
Afbud:
Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Kim Johansen, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB, Jan Holbæk

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 169 samt dagsorden
Referat godkendt – et yderligere pkt. ang. temamøde, under pkt. 6

2. Nyt fra
Driftsleder:
Forespørgsel om gas/el
Alle beboere er nu blevet spurgt ang. gaskomfur/elkomfur.
25 ønsker at gøre brug af fællesindkøb og 14 ønsker at beholde deres gaskomfur.
Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

Driftschef
- Lejligheder ved forretningsbygningen
De sidste arbejder er ved at være færdige og udlejning kan forhåbentlig ske ca. 1. maj 2026
Der er kommet en henvendelse fra en beboer ang. udlejning af lejlighed. Det undersøges om der er mulighed for at leje en af lejlighederne uden om ventelisten, når/hvis det drejer sig om skilsmisse. Henvendelsen sendes til Jan og Ida.

Tilbygninger T2.
- Beboerbesøg. Hvordan går det med gennemgangen, BBR registrering, m.m.??
De blå (byggeret ikke overholdt) er færdigbehandlet. Nu skal der tages fat på brandforhold, bæreevne og det der bør renoveres.
Der var kommet en klage fra en beboer som følte, at de personer, der gennemgår tilbygningerne, talte ned til beboeren. Det er ikke acceptabelt, så de personer fra KAB, der snakker med beboerne, får besked på at tale pænt til beboerne.

Fjernvarme
- Orientering omkring tegninger af badeværelser og gravearbejdet ind til boligen.
Tegninger af badeværelser er blevet revideret, men er ikke blevet sendt til beboerne. Der rykkes for fremsendelse til beboerne. De beboere, der har henvendt sig ang. forkert anmærkning på boligerne, er blevet noteret af KAB og beboerne vil blive kontaktet inden gravearbejdet går i gang på adressen.
Johnny tjekker om det er korrekt, at der kan køre ambulancer/brandbiler igennem vores egne veje grundet vejarbejdet.

5. **Følgegruppen**
- Orientering fra følgegruppemødet den 12. marts 2026
Christian (projektleder) var desværre blevet syg, så det var kun gennemgang af tekniske installationer og en status på badeværelsestyper til type B-boliger, der blev behandlet. Vi har fået tilsendt et forslag til beboeravis og Palle, Annette og Yvonne havde gennemarbejdet avisen og sendt rettelser og tilføjelser. Vi forventer, at avisen bliver færdig til omdeling i maj 2026.

6. **Formand/ bestyrelse**
- Indkaldelse til eks.ord. Repræsentantskabsmøde den 30. april 2026 grundet valg af ny formand
John B. Sørensen fratræder som formand for SAB, idet han fraflytter SAB.

- Orientering fra det 1. møde vedr. forslag om et selvstændigt SAB sekretariat v. Palle og Yvonne
Formålet var at få udarbejdet et oplæg til de eksterne firmaer, som opgavegruppen vil indbyde til at byde på opgaven i forhold til repræsentantskabets beslutning om at få udarbejdet et kommissorium for undersøgelsen af et selvstædig SAB sekretariat.
Efter en drøftelser om hvilke problemer der er omkrig KAB/SAB/afdelingerne, blev konklusionen, at et eksternt firma skulle hjælpe med at løse nedenstående:
Relevante erfaringer og sammenligninger fra andre boligorg - hvordan andre boligorg, organiserer sig og som SAB kunne implementere - funktioner kunne flyttes fra KAB til SAB herunder ansættelser, - erfaringer med egne projektledere - optimere/forbedre udførelsen af byggeopgaver (udlicitering/oprettelse af egen byggefunktion) – se på erfaringer fra Almen +.
Der skal udarbejdes et kommissorium til forelæggelse til repr.møde januar 2027.

- Budgetmødet den 15. april 2026:
Laurits Roikum, dirigent - Irene og Kim indtjekning.
Møde med Alina (økonomimedarbejder) for at gennemgå det fremsendte forslag til budget
Budgettet blev gennemgået og rettet til:
Renovation, blev reduceret til kr. 1.689.000 – Booking af selskabslokaler blev slettet 5.000 - beboerbladet blev reduceret med 2000, således at forslag til forhøjelse af huslejen faldt fra 2,27% til 1.57%
Gennemgang af forslag:
Forslagene vil ikke kunne komme til afstemning, idet forslagene skal indeholde økonomi.

- Møde med forvaltning og borgmester er flyttet til den 9. april 2026
Palle, Annette og Yvonne er tilmeldt

- Invitation fra Herlev kommune til et temamøde den 6. maj om bevaring og transformation. Annette og Yvonne deltager

- Henvendelse fra beboer ang. opstart af kagevirksomhed
Vi skriver til beboeren, at hun gerne må uddele flyers men ikke komme med kager.

7. Nyt fra udvalgene
- Aktivitetsudvalg: - intet

8. Nyt fra kassereren - intet

9. Evt. - intet