Referat bestyrelsesmøde nr. 169 Herlevhuse

tirsdag den 3. marts 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Annette Villaume
Referent: Yvonne L. Madsen
Afbud: Jan Holbæk, KAB
Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Annette Villaume, Kim Johansen, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB,

En beboer fra Stordyssen XX mødte op og ville gerne have svar på en hel masse vedr. evt. helhedsplan. Da Jan havde sendt afbud, var der en del, der ikke kunne svares på. Der blev henvist til referaterne på hjemmesiden samt at der ville blive et beboermøde den 9. juni 2026.

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 168 samt dagsorden
Referat godkendt. Nyt pkt. til dagsorden under pkt 6: Tryghed v. Bodil Kornbek Herlev kommune

2. Nyt fra
Driftsleder:
Forespørgsel om gas/el: 219 svar og 13 der gerne vil beholde gaskomfur. – **Tages op igen på næste bestyrelsesmøde.**
Palle bad ejendomskontoret om at stramme op på forskellige opgaver på aktionslisten.
Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning.

Driftschef
Gennemgang af budget 2026/2027. Vi vil gerne have en ordentlig gennemgang af budgettet. Vi kontakter Jan og regnskabsmedarbejderen om et møde for at gennemgå budgettet.

Tilbygninger T2.
- Beboerbesøg. Hvordan går det med gennemgangen, BBR registrering, m.m.?? **Tages op på næste bestyrelsesmøde.**

Fjernvarme
- Fjernvarmestik ifm med renovering (dudder på huset)– er der tjek på beboernes henvendelser ?? Alle henvendelser fra beboerne er videregivet til den medarbejder, der har med sagen at gøre.
- Orientering omkring tegninger af badeværelser og gravearbejdet ind til boligen. **Tages op på næste bestyrelsesmøde**

5. **Følgegruppen**
- Orientering fra følgegruppemødet den 17. februar
Plads til units/badeværelser – tegninger - rækkehuse/badeværelser

6. **Formand/ bestyrelse**
På SAB´s repræsentantskabsmøde blev der stillet et forslag om et selvstændigt SAB sekretariat. Det blev vedtaget og der skal nedsættes en opgavegruppe. Palle og Yvonne er blevet tilmeldt.

På SAB´s repræsentantskabsmøde blev der stillet et forslag om styrket samarbejde med afdelingsbestyrelser om vedligeholdelsesarbejder
Det blev vedtaget at den enkelte afdelingsbestyrelse, såfremt afdelingsmødet forinden har vedtaget dette, kan få mulighed for at pege på leverandører, der skal indbydes til at byde på opgaver i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen vil som overordnet ansvarlig for afdelingernes drift og økonomi på mødet den 18. februar tage stilling til rammerne for det videre arbejde med forslaget.

Vi var enige om, at det fortsat skulle være ejendomskontoret, der tog sig af det. Skulle der opstå problemener med et firma, finder man ud af det sammen med ejendomskontoret. Besked gives til SAB/OB

- Budgetmødet den 15. april 2026: Laurits Roikum, dirigent

- Orientering fra velkomstmødet den 18. februar v. Annette og Yvonne
Der var et fint besøg. Der var nogle problemer som blev videresendt til ejendomskontoret. Der var nogle af de nye beboere, der havde betalt til YouSee grundpakke via huslejen, men som ikke havde fjernsyn. De var blevet henvist til ejendomskontoret. Men som sædvanlig var beboerne tilfredse med medarbejderne på ejendomskontoret.
Vi blev enige om, at det skulle stå i Herlevhuses velkomstmappe, at man kunne afmelde YouSee, hvis man ikke brugte det og at man kunne tilmelde sig Waoo fibernet.

- For at få gang i flere beboeraktiviteter – som beboerne laver for beboere i Herlevhuse - foreslår Annette, at det ville være en god idé, hvis afdelingen betalte for rengøringen – (ikke køkken)
Der var enighed om, at det drejede sig om arrangementer, hvor alle i Herlevhuse blev inviteret - og ikke klubber. Det blev vedtaget, men at de/den beboer, der ville lave et arrangement skulle henvende sig til bestyrelsen inden.

- Møde med forvaltning og borgmester den 23. marts
Palle, Annette og Yvonne bliver tilmeldt

- FR Herlev – referat fra bestyrelsesmøde 10.2.26 vedhæftet

- Temamøde – tryghed i hverdagen. Møde med kommunen v. Bodil Kornbek, tryghedsmedarbejder
Vi deltager ikke

7. Nyt fra udvalgene
- Aktivitetsudvalg:
- Fastelavn - orientering
Der var kun tilmeldt 21 børn og 20 voksne. Udgifter kr. 3.940,04 – salg af billetter kr. 1.025,00. Pris pr. deltager kr. 71,09
- Sct. Hans
Det bliver et problem i år med afholdelse af Sct. Hans. Irene er ikke hjemme og Kim er på arbejde. Det blev besluttet at vi på budgetmødet ville høre beboerne om der var nogen, der ville står for Sct. Hans i år. Hvis ikke blive der ikke noget Sct. Hans

8. Nyt fra kassereren - Intet

9. Evt. Intet