

# Entrepriseaftale om installation af fibernet, 2022

19.01.2022

Denne aftale er indgået mellem på den ene side:

Fibia P/S  
CVR-nr. 36058552  
Energivej 33  
4690 Haslev  
(herefter benævnt "Fibernetselskabet")

og på den anden side:

SAB Herlevhuse  
2730 Herlev.  
CVR-nr.  
Forenings att.:

(herefter benævnt "Foreningen").

(Fibernetselskabet og Foreningen benævnes hver for sig "Part" eller "Parten" og tilsammen "Parterne").

## Resume af aftalen:

Installationer	Antal:	Pris:
Antal installationer i Installationsadresser:	262	Kr. 5.314.400
Antal installationer i andre lokaler:		Kr. 20.284
Antal installationer til erhverv:		**
Antal installationer i alt:	262	Kr. 5.314.400
Andet:		
Totalpris for installationen	262	Kr. 5.314.400
Forventet færdiggørelsestidspunkt: 01.10.2022		

Alle priser er opgivet eksklusive moms.

## 1 Entrepriseaftalens indhold

- 1.1 Ved nærværende Entrepriseaftale fastlægges Parternes rettigheder og forpligtelser i forbindelse med Fibernetselskabets fremføring af fibernet i Foreningens ejendom og til udvalgte Installationsadresser i Foreningen, som defineret i vedlagte bilag.
- 1.2 Nærværende Entrepriseaftale består af denne aftale, de vedlagte almindelige betingelser samt de vedlagte bilag (denne aftale, betingelser og bilag benævnes samlet "Entrepriseaftalen"). Ændringer og tillæg til Entrepriseaftalen skal foreligge skriftligt og underskrives af begge Parter for at være gældende.

- 1.3 Denne Entreprisefortale skal anses som et tilbud fra Fibernetsselskabet til Foreningen, indtil den er tiltrådt af Foreningen. Tilbuddet bortfalder, såfremt Entreprisefortalen ikke er underskrevet og modtaget af Fibernetsselskabet senest 90 kalenderdage fra Fibernetsselskabets underskrift på Entreprisefortalen. Nærværende Entreprisefortale kan ikke accepteres uden Foreningens samtidige accept og underskrift af en eksklusiv leverancefortale for Fibernetsselskabets levering af fiberbaseret tv, internet og telefoni ("herefter benævnt "Leverancefortalen").
- 1.4 Ved uoverensstemmelser mellem denne aftale og dennes bilag gælder aftalens tekst. I det omfang et forhold ikke er reguleret ved Entreprisefortalen gælder ABT18 som fortolkningsbidrag, ligesom eventuelle bilag vedlagt Entreprisefortalen regulerer Fibernetsselskabets arbejde på Foreningens ejendom. Entreprisefortalen har forrang for ABT18.

## 2 Installationen i hovedtræk

### 2.1 Fibernetsselskabet gennemfører følgende installation:

- Fremføring af fiberoptiske lyslederkabler til brug for fremføring af de leverede Ydelser til Foreningen eller kabling mellem flere af Foreningens ejendomme ("Områdenet").
  - Installation af lyslederkabel, fiberboks og trådløs boks i Foreningens ejendom og i de udvalgte Installationsadresser ("Ejendomsnet").
  - Installation af PON netværksudstyr ("Netværksudstyr") i Foreningen.
- 2.2 Ejendomsnettet skal tilsluttes Netværksudstyret, således, at de relevante medlemmer i Foreningens Installationsadresser, der tilsluttes fibernettet, får mulighed for at abonnere på Ydelser udbudt af Fibernetsselskabet.
- 2.3 Ekstraarbejde, som medfører krav om tillægsbetaling, må ikke igangsættes uden Foreningens forudgående skriftlige godkendelse.
- 2.4 I Ejendomsnettet indgår én fiberboks og én trådløs boks per Installationsadresse, der skal tilkobles Ejendomsnettet, hvori der i fiberboksen som minimum er monteret et datastik og et coax-stik (i denne Aftale benævnt en "installation"). I installationer til erhverv indgår ikke en trådløs boks. Installationerne placeres i henhold til en af Parterne godkendt tegning, sædvanligvis i det rum, som ligger nærmest føringsvejen. Foreningen eller Foreningens medlemmer i Installationsadressen kan efter endt installation i den enkelte Installationsadresse efter regning bestille en speciel kabling og placering af installationer, hvilket ikke er omfattet af denne Entreprisefortale.
- 2.5 I forbindelse med Fibernetsselskabets installation af Netværksudstyr etablerer Fibernetsselskabet om nødvendigt ny sikringsgruppe til drift af Netværksudstyr, samt arbejdslys i nødvendigt omfang ved lokationen for Netværksudstyret. Fibernetsselskabet etablerer om nødvendigt en separat 13 ampere sikringsgruppe på den pågældende ejendoms hovedtavle per opsat rackskab (gældende standard i 2012), og det er en forudsætning for installationen, at Foreningens eltavler kan bære sådanne sikringsgrupper og i øvrigt overholder stærkstrømsbekendtgørelsens forskrifter herfor. Omkostningerne til en sådan forsyning afholdes af Foreningen i Leverancefortalens løbetid.
- 2.6 Entreprisen medfører ikke en pligt til at flytte på allerede etableret infrastruktur, herunder flytte eller ændre på stik, tilslutningsdåser og kabling ved Installationsadresserne.
- 2.7 Samtidig med underskrivelsen af Entreprisefortalen udleverer Foreningen en komplet oversigt over Foreningens Installationsadresser. Oversigten vil blive behandlet fortroligt af Fibernetsselskabet. Oversigten skal bruges til dokumentation af installationen og er derved en forudsætning for, at Fibernetsselskabet kan igangsætte installationen.

### **3 Pris og betalingsvilkår**

3.1 Der betales en installationsafgift pr. installeret installation i Foreningen tillagt et fast beløb til dækning af andre omkostninger (herefter samlet benævnt "Entreprisesummen"). Nævnte priser forudsætter kabling af samtlige Installationsadresser i Foreningen.

3.2 Entreprisesummen er som følger:

Pris per Installation:	Kr. 20.284
Antal Installation i Foreningen:	262
<u>Andet:</u>	
Samlet entreprisesum	Kr. 5.314.400
Ydet rabat til Foreningen	Kr. 5.314.400

Alle priser er opgivet inklusive moms.

3.3 Efter underskrivelse af Entreprisaftalen fremsendes faktura på halvdelen af Entreprisesummen. Ved afleveringsforretning fremsendes faktura på resterende halvdel.

3.4 Fremsendte fakturaer forfalder til betaling 21 dage efter fakturaens datering. I tilfælde af forsinket betaling pålægges rente på 2 % per måned.

3.5 Hvis betaling for installationen helt eller delvist udebliver, er Fibernetselskabet berettiget til at stoppe/udsætte signalforsyningen til Foreningen, indtil restancen og eventuelle omkostninger forbundet med restancen er betalt. Ved genåbning af signalforsyningen er Fibernetselskabet berettiget til at opkræve et genåbningsgebyr.

### **4 Sikkerhedsstillelse**

4.1 Ingen af Parterne er forpligtet til at stille sikkerhed for deres opfyldelse af denne Entreprisaftale.

### **5 Tid og forsinkelse**

5.1 Installationen påbegyndes efter tidsplan, som er aftalt mellem Foreningen og Fibernetselskabet.

5.2 Færdiggørelsestidspunkt for installationen er vejledende og ikke et garanteret færdiggørelsestidspunkt.

5.3 Fibernetselskabet skal søge enhver forsinkelse undgået eller begrænset.

5.4 Foreningen kan ikke gøre krav, herunder krav om betaling af erstatning, bod og/eller anden godtgørelse, gældende mod Fibernetselskabet i tilfælde af forsinkelse af installationsarbejdet i forhold til det vejledende færdiggørelsestidspunkt.

### **6 Underentreprenører**

6.1 Fibernetselskabet kan antage en eller flere underentreprenører til installationen.

6.2 Fibernetselskabet er ansvarlig for anvendt(e) entreprenør(er) over for Foreningen, på samme måde som hvis Fibernetselskabet selv havde udført installationen.

## **7 Fibernetselskabets adgang til Foreningens ejendomme**

- 7.1 Foreningen skal sørge for, at Fibernetselskabet kan udføre installationsarbejde i henhold til Entreprisaftalen og skal således sørge for, at Fibernetselskabet gives adgang til Foreningens Installationsadresser, således at Ejendomsnet, fiberboks og trådløs boks i den enkelte Installationsadresse uhindret kan installeres. Fibernetselskabet varsler forudgående om, hvornår der ønskes adgang til hver enkelt Installationsadresse, og vil i den forbindelse overholde eventuelle varslingsregler i Foreningen. Såfremt Fibernetselskabet på trods af 2 omdelte varslingskrivelser ikke får adgang til en eller flere Installationsadresser, kan fiberboks og trådløs boks i den enkelte Installationsadresse efterfølgende installeres efter regning. Foreningen faktureres altid for det fulde antal Installationsadresser i Foreningen uanset antallet af reelt installerede fiberbokse og trådløse bokse.
- 7.2 Endvidere skal Foreningen give Fibernetselskabet adgang til lokaler, stille nøgler og eventuelle dørkoder til rådighed m.v., der opbevares af Fibernetselskabet på forsvarlig vis. Foreningen deltager i videst muligt omfang aktivt i indsamling af nøgler og udpeger en nøgleansvarlig for Foreningen.
- 7.3 Foreningen skal sørge for, at der er ryddet og sikret fri adgang, der hvor Fibernetselskabet skal udføre sine arbejder. Flytning af møbler og inventar indgår ikke i Fibernetselskabets forpligtelser, og Foreningen afholder eventuelle udgifter, såfremt Fibernetselskabet er nødsaget til selv at forestå sådan.

## **8 Flytning og udvidelse**

- 8.1 Såfremt Foreningen ønsker at flytte dele af netværket eller udvide netværket fysisk, er alene Fibernetselskabet berettiget til at udføre dette arbejde. Ved Fibernetselskabets flytning af Netværksudstyret, genbruges udstyret så vidt muligt.
- 8.2 Flytning, omlægning eller udvidelse udføres efter regning.

## **9 Afleveringsforretning**

- 9.1 Umiddelbart inden installationens færdiggørelse giver Fibernetselskabet Foreningen skriftlig meddelelse herom. Fibernetselskabet skal samtidig hermed indkalde til en afleveringsforretning, der afholdes senest 10 arbejdsdage efter det meddelte tidspunkt for færdiggørelse, medmindre der træffes anden aftale herom.
- 9.2 Installationen anses for færdiggjort, når afleveringsforretningen har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når Fibernetselskabet har givet Foreningen skriftlig meddelelse om, at eventuelle mangler er afhjulpet.
- 9.3 I forbindelse med afleveringsforretningen gennemføres driftsprøve af installationen. Parterne aftaler nærmere om de praktiske forhold vedrørende installations- og driftsprøven. Såfremt der ved installations- og driftsprøven konstateres fejl eller mangler, eller Foreningen ikke med rimelig grund kan godkende driftsprøven, afholdes en ny afleveringsforretning.

## **10 Mangler ved installationen**

- 10.1 Er installationen ikke udført i overensstemmelse med Entreprisaftalen eller fagmæssigt korrekt, foreligger en mangel.
- 10.2 Afleveringstidspunktet er afgørende for, om tilslutningen lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt kan konstateres eller er skjulte.
- 10.3 Fibernetselskabet har ret og pligt til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen og indtil 1 år efter afleveringen har fundet sted. Fibernetselskabet har herefter ret til at afhjælpe eventuelle mangler.

10.4 Fibernetselskabet er erstatningsansvarlig for direkte tab, der er en følge af mangler ved installationen, hvis manglerne skyldes fejl eller grov forsømmelse fra Fibernetselskabets side, eller hvis manglerne angår en egenskab, som ifølge Entreprisaftalen må anses for tilsikret. Fibernetselskabet hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

## **11 Fibernetselskabets hæveret**

11.1 Entreprisaftalen kan efter skriftligt påkrav til Foreningen ophæves af Fibernetselskabet, såfremt der forekommer væsentlige uforudsete forhold, som Fibernetselskabet ikke var eller ikke burde være bekendt med på tidspunktet for indgåelsen af Entreprisaftalen, samt i tilfælde af efterfølgende væsentlige uforudsete forhold. Sådanne forhold kan f.eks. bestå i væsentlige uforudsete byggetekniske, offentligretlige/privatretlige eller lignende forhold, der enten hindrer installationens påbegyndelse, videreførelse og/eller den efterfølgende drift, eller gør denne væsentlig mere byrdefuld for Fibernetselskabet, end forudsat af Fibernetselskabet ved indgåelsen af Entreprisaftalen, manglende eller utilstrækkelig adgang til Foreningen og/eller et væsentligt antal Installationsadresser, fejlagtige eller ikke målfaste tegninger, forekomst af asbest, gift, kemikalier og andre sundhedsfarlige stoffer, forurening eller fortidsminder. Såfremt Foreningen for egen regning ønsker at udbedre sådanne forhold, kan Parterne nærmere aftale dette.

11.2 Fibernetselskabet tilbagebetaler eventuel erlagt del af Entreprisensummen i tilfælde af Fibernetselskabets ophævelse.

11.3 Foreningen kan ikke gøre yderligere krav, herunder påstand om betaling af erstatning, bod og/eller godtgørelse, gældende mod Fibernetselskabet i tilfælde af Fibernetselskabets hele eller delvise ophævelse af Entreprisaftalen.

## **12 Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord m.v.**

12.1 En Part er altid berettiget til at ophæve Entreprisaftalen, såfremt den anden Part erklæres konkurs, tages under rekonstruktionsbehandling, tvangsopløses, likvideres eller lignende, såfremt Parten/boet ikke har stillet fornøden sikkerhed inden for en frist fastsat af den anden Part.

## **13 Ejendomsret**

13.1 Fibernetselskabet bevarer - både i Entreprisaftalens løbetid og efter udløbet af Entreprisaftalen - ejendomsretten til Områdenettet, Ejendomsnettet og alt installeret Netværksudstyr, herunder alle kabler og øvrigt materiel.

13.2 Fibernetselskabet har ejendomsretten til installationen i Foreningens ejendom, som derfor ikke er omfattet af tinglysningslovens § 38.

13.3 Foreningen og/eller Foreningens medlemmer i Installationsadresser er ikke berettiget til at udøve tilbageholdsret i Fibernetselskabets ejendom i forbindelse med krav rettet mod Fibernetselskabet.

13.4 Fibernetselskabet er berettiget til at give tredjemand pant i Områdenet, Ejendomsnet og Netværksudstyr, hvis sådan pantsætning ikke hindrer Fibernetselskabet i at opfylde sine forpligtelser efter Entreprisaftalen eller Leveranceaftalen. Fibernetselskabet kan endvidere tinglyse sit ejerskab til Områdenettet, Ejendomsnettet og Netværksudstyr som løsøre. Foreningen vil være Fibernetselskabet behjælpelig med dette, såfremt Fibernetselskabet skønner det nødvendigt.

## **14 Overdragelse af rettigheder**

14.1 Foreningen er ikke berettiget til at overdrage sine rettigheder og/eller forpligtelser i henhold til Entreprisaftalen til en tredjemand, medmindre den erhvervende tredjemand indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser, og Fibernetselskabet på forhånd har samtykket skriftligt til overdragelsen.

14.2 Fibernetselskabet er til enhver tid berettiget til at overdrage Fibernetselskabets rettigheder og forpligtelser i

medfører af nærværende Entreprisaftale til tredjemand uden samtykke fra Foreningen.

## **15 Forsikring**

- 15.1 Fibernetselskabet skal tilsikre, at der tegnes og betales en passende forsikring (inklusive brand m.v.) dækkende Fibernetselskabet og eventuelle underleverandører fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet.
- 15.2 Fibernetselskabet har sædvanlig ansvarsforsikring, der dækker egne og eventuelle underleverandørers skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler.

## **16 Tavshedspligt**

- 16.1 Fibernetselskabet skal iagttage tavshedspligt vedrørende de oplysninger om kundens forhold, som selskabet opnår kendskab til i forbindelse med de i Entreprisaftalen omhandlede leverancer, tjenesteydelser m.v. Fibernetselskabet pålægger tilsvarende forpligtelse på alle underleverandører og andre, der bistår Fibernetselskabet med projektet.

## **17 Ansvarsbegrænsning**

- 17.1 En Part er ikke erstatningspligtig over for den anden Part for direkte tab og skade, medmindre den skadevoldende Part har forårsaget skaden ved forsætlig eller grov uagtsomhed. Parterne er enige om, at en Parts ansvar i henhold til Entreprisaftalen imidlertid til enhver tid er begrænset til kr. 500.000.
- 17.2 Hver Part er fri for ansvar i anledning af manglende opfyldelse af en forpligtelse i henhold til ABT 93, såfremt den manglende opfyldelse skyldes omstændigheder, der ligger uden for Partens rimelige kontrol (force majeure), og som rammer Parten eller én af Parten engageret underleverandør, og som Parten ikke burde have taget i betragtning ved Entreprisaftalens indgåelse eller ved valget af underleverandør. Som eksempler på sådan force majeure kan nævnes fejl i udstyr, ulykkestilfælde, eksplosion, krig, terrorangreb, opløb, arbejdskonflikt, brand, foranstaltninger eller forsømmelser fra offentlige myndigheders side, strejke og lockout, naturkatastrofer, herunder lynnedslag, oversvømmelse, strømafbrydelse, afbrydelse eller forsinkelser i eksternt net eller telefonforbindelse. En Part skal straks give den anden Part underretning om en opstået force majeure, herunder situationens karakter og forventede varighed, og har pligt til at træffe effektive forholdsregler for at begrænse force majeure periodens varighed og gener for Parterne.
- 17.3 Fibernetselskabet er i intet tilfælde erstatningspligtig i henseende til produktansvar eller indirekte tab og tab i næringsvirksomhed, herunder avancetab, tab af data, produktionstab o. lign. som følge af manglende adgang til internettet, telefon, radio og/eller tv.

## **18 Tvister**

- 18.1 Tvister i forbindelse med entreprisen løses i overensstemmelse med ABT93, afsnit J.

## **19 Særlige bemærkninger**

Punkt 2.5, 3.3, 3.4 og 3.5 udgår af aftalen

## 20 Meddelelser og kontaktinformation

20.1 Meddelelser i medfør af nærværende Entreprisaftale skal rettes til:

Fibernetsselskabet:

Navn: Flemming Steen Thomsen, telefonnr.: 30609163, E-mail-adresse: fst@fibia.dk

Foreningen:

Navn: \_\_\_\_\_, telefonnr.: \_\_\_\_\_, E-mail-adresse: \_\_\_\_\_, eller

Navn: \_\_\_\_\_, telefonnr.: \_\_\_\_\_, E-mail-adresse: \_\_\_\_\_

## 21 Underskrivelse


21.1 Entreprisaftalen underskrives i to identiske eksemplarer, og begge returneres til Fibernetsselskabet. Herefter returneres det ene eksemplar til Foreningen efter modtagelsen.

21.2 Entreprisaftalen træder i kraft, når den er underskrevet af begge Parter.

21.3 Foreningen erklærer ved sin underskrift at have foretaget en omhyggelig gennemgang af Entreprisaftalen, herunder dens bilag, og at være fuldt bekendt med indholdet samt at have tiltrådt vilkårene heri.


Dato: 19.01.2022

For Fibernetsselskabet:

  
\_\_\_\_\_  
Navn (blokbogstaver):

Dato: 6/4-2022

For Foreningen:

  
\_\_\_\_\_  
Navn (blokbogstaver):

  
\_\_\_\_\_  
Navn(blokbogstaver):

**Annette Birkov**  
Kundechef

\_\_\_\_\_  
Navn (blokbogstaver):

### Vedlagte bilag:

Bilag 1: Tidsplan udfærdiges efter første byggemøde

- Bilag 2:

- Bilag 3: