Referat bestyrelsesmøde nr. 173 Herlevhuse
tirsdag den 4. august 2026 kl 19.00 i bestyrelseslokalet

Dirigent: Henrik R. Hansen
Referent: Yvonne L. Madsen
Afbud: Annette Villaume (ferie), Jan Holbæk (ferie)
Tilstede: Palle Jørgensen, Yvonne L. Madsen, Kim Johansen, Henrik R. Hansen, Flemming Andersen, Johnny Frandsen SAB

1. Gennemgang og godkendelse af referat nr. 172 samt dagsorden
Referat godkendt
Dagsorden godkendt

2. Nyt fra
Driftsleder:
- Lejligheder i forretningsbygningen
Der har været flere og kigge på lejlighederne, men flere har sagt nej p.g.a. støj fra Ringvejen
- Aktionslisten
Vi har købt ny trailer med en lås, således at beboerne ikke selv kan køre rundt med den og ejendomskontoret har tjek på, hvad beboerne lægger i traileren.
Der har været brand i et skur og ilden fik fat i naboens hæk og træer. Der sættes ny hæk og træerne bliver fældet.
Aktionslisten blev herefter gennemgået og taget til efterretning

3. **Driftschef**
Tilbygninger T2. - ***Jan var på ferie, så vi kunne ikke få oplyst hvordan det går med resten af tilbygningerne. Tages op på næste bestyrelsesmøde***
- Brandtilsynet m.m. Man går i gang med det sidste incl. brandtilsyn i uge 24. – er det færdiggjort ??
- Matrikel nr. og BBR registrering – hvordan går det med det ??

Fjernvarme - ***Jan var på ferie, så vi kunne ikke få oplyst hvordan det går med opgravningen og tilpasningen til mærkerne på husene samt VVS firma. Tages op på næste bestyrelsesmøde***
- Hvordan går det med arbejdet ??
- Er der fundet et VVS firma til at tilslutte unit m.m. ??

4. **Følgegruppen**
- Orientering fra rundvisning med Sirid og Mathilde
Mathilde og Sirid var rundt i bebyggelsen og begge syntes her er hyggeligt, men vi kunne ikke få oplyst, hvordan man ville lave en genhusning, når vores bebyggelse ikke var etageejendomme. Vi påpegede, at der udover alt det, der var i boligen, også var alt det, der var i haven: mange planter, træer og ikke mindst mange havemøbler og haveredskaber.
- Herlevhuse.dk / helhedsplanen.
Der vil blive lavet et "pind" under helhedsplanen på hjemmesiden med et emne der hedder spørgsmål/svar. Den er under udarbejdelse af Sirid KAB, Annette og Yvonne. Forslaget var udsendt til hele bestyrelsen, som ikke havde yderligere spørgsmål, der skulle skrives på listen. Palle ville gerne have en anden måde at lave "spørgsmål/svar" på. Han vil have, at når beboerne stillede et spørgsmål skulle de have svar senest dagen efter. Vi taler med Sirid for at finde en løsning.

- Følgegruppemøde den 29.6.
Der blev orienteret om mødet med beboerne i de 21 boliger, som Landsbyggefonden gerne vil lave om til tilgængelighedsboliger. Der var efterfølgende kommet en note som oplyste, at Herlev kommune var interesseret i, at der opføres tilgængelighedsboliger i Herlevhuse.

Der havde været et nyt møde med Landsbyggefonden. De manglede stadig flere oplysninger, som Landsbyggefonden skulle bruge for at kunne give besked om størrelsen af tilskud. Udarbejdelsen af de manglende oplysninger kunne godt komme til at betyde, at mødet i september blev udskudt.

- Følgegruppemøde den 18.8. – planlægning af infomøde den 25.8.

Vi har fået flere henvendelser fra beboere, som er frustreret over, hvordan tingene går her i Herlevhuse.

De er frustrerede over de utætte tage - at de oplyste tidspunkter for opgravning til fjernvarme ikke passer - at deres henvendelse til KAB ang. forkert afsatte mærker på boligen ikke bliver taget alvorligt, det virker som om KAB er ligeglad – at man ikke kan få kontakt til KAB - at man ikke kan få besked om sine skure/tilbygninger. Og hvem betaler huslejen på garagerne, når man ikke kan bruge dem, fordi der er opgravning til fjernvarme ?? Og hvad siger bestyrelsen om tilgængelighedsboligerne ??
De syntes ikke at bestyrelsen bakker nok op om beboerne, at bestyrelsen skal "sætte hælene i" overfor Vestforbrændingen og KAB.
Vi har endvidere fået en skrivelse fra en beboer med en masse spørgsmål om renoveringen og følgerne deraf, som bestyrelsen ikke kan svare på. Skrivelsen er sendt videre til Christian og Ida og vi har meddelt, at vi hurtigst muligt vil have svar på de stillede spørgsmål.

Bestyrelsen tog kritikken til efterretning og var enige om, at man ville prøve at forklare beboerne på mødet den 25.8., hvor lidt indflydelse vi har på Vestforbrændingen og KAB, men ville selvfølgelig tage snakken med driftschefen, når han var hjemme igen fra ferie, om KAB´s manglende opfølgning på klager m.m. fra beboerne.

5. **Formand/ bestyrelse**
- Informationsmøde evt. helhedsplan den 25.8.
Der bliver 2 borde til indtjekning. Irene, Henrik, Kim og Flemming tager indtjekningen

- Områdemøde den 1. september kl. 17.00 – 19.00. Bestyrelsen har ikke mulighed for at deltage

- Styringsdialog med kommunen den 29.9.. Annette og Yvonne deltager. Vi sender de punkter til Ida, som vi gerne vil snakke med kommunen om: Frustrationer over manglede hjælp fra kommunen i forbindelse fjernvarmen og i den forbindelse den manglende tilbagemelding ang. parkering til biler.
Boligerne på Runddyssen, som er ejet af Regionen - hvad sker der med dem.

- Forslag til dato for beboermøde i november (regnskab og valg)
Beboermøde den 11. november kl. 19.00 – Laurits spørges ang. dirigent.

6 Nyt fra udvalgene
- Aktivitetsudvalg:
Sct. Hans bål blev aflyst

7 Nyt fra kassereren intet
8. Evt. intet